

## CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



ICT881118GW1  
Registro Federal de Contribuyentes

INMUEBLES Y  
CONSTRUCCIONES DE TIJUANA  
Nombre, denominación o razón  
social

idCIF: 16050601622  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

## CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión  
**TIJUANA , BAJA CALIFORNIA A 15 DE JULIO DE 2024**



ICT881118GW1

### Datos de Identificación del Contribuyente:

<b>RFC:</b>	ICT881118GW1
<b>Denominación/Razón Social:</b>	INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES DE TIJUANA
<b>Régimen Capital:</b>	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
<b>Nombre Comercial:</b>	
<b>Fecha inicio de operaciones:</b>	23 DE NOVIEMBRE DE 1988
<b>Estatus en el padrón:</b>	ACTIVO
<b>Fecha de último cambio de estado:</b>	18 DE ENERO DE 1994

### Datos del domicilio registrado

<b>Código Postal:</b> 22100	<b>Tipo de Vialidad:</b> AVENIDA (AV.)
<b>Nombre de Vialidad:</b> 20 DE NOVIEMBRE	<b>Número Exterior:</b> 12321
<b>Número Interior:</b> 6	<b>Nombre de la Colonia:</b> 20 DE NOVIEMBRE
<b>Nombre de la Localidad:</b> OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO	<b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> TIJUANA
<b>Nombre de la Entidad Federativa:</b> BAJA CALIFORNIA	<b>Entre Calle:</b> RANCHO ALEGRE
<b>Y Calle:</b> DEL CARMEN	

### Actividades Económicas:



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**SAT**  
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

#### Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Alquiler de Oficinas y locales comerciales	35	18/01/2021	
5	Restaurantes-bar con servicio de meseros	10	18/01/2021	
3	Hoteles con otros servicios integrados	10	18/01/2021	
5	Comercio al por menor de agua purificada y hielo	6	20/02/2024	
4	Comercio al por menor en tiendas de abarrotes, ultramarinos y misceláneas	6	20/02/2024	
4	Alquiler de Salones para fiestas y convenciones	5	18/01/2021	
8	Servicios de preparación de alimentos para ocasiones especiales	5	20/02/2024	
11	Comercio al por menor de bebidas destiladas de agave.	5	20/02/2024	
9	Comercio al por menor de vinos de mesa	5	20/02/2024	
10	Comercio al por menor de otras bebidas a base de uva	5	20/02/2024	
6	Alquiler de Viviendas no amuebladas	5	20/02/2024	
12	Comercio al por menor de cigarros, puros y tabaco	3	20/02/2024	

#### Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	31/03/2002	

#### Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	31/03/2002	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	31/03/2002	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	18/01/2021	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	18/01/2021	

Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	18/01/2021	
Declaración informativa del precio de enajenación de cada producto, valor y volumen de los mismos. SEMESTRAL (vinos de mesa).	En los meses de julio y enero	20/02/2024	
Declaración informativa del precio de enajenación de cada producto, valor y volumen de los mismos. TRIMESTRAL	En los meses de abril, julio, octubre y enero respecto del trimestre anterior	20/02/2024	
Declaración informativa de 50 principales clientes y proveedores de IEPS. SEMESTRAL (vinos de mesa)	En los meses de enero y julio, respecto del semestre anterior	20/02/2024	
Declaración informativa de 50 principales clientes y proveedores de IEPS. TRIMESTRAL	En los meses de abril, julio, octubre y enero respecto del trimestre anterior	20/02/2024	
Declaración informativa anual de bienes producidos, enajenados e importados, así como de servicios prestados, en cada entidad federativa.	Durante el mes de marzo de cada año	20/02/2024	
Declaración informativa de IEPS trasladado. Contribuyentes que produzcan o enajenen vinos de mesa SEMESTRAL	En los meses de enero y julio, respecto del semestre anterior	20/02/2024	
Pago definitivo de IEPS por bebidas alcohólicas. MENSUAL	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/02/2024	
Declaración informativa de IEPS trasladado. TRIMESTRAL	En los meses de abril, julio, octubre y enero respecto del trimestre anterior	20/02/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".

**Cadena Original Sello:** ||2024/07/15|ICT881118GW1|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||  
**Sello Digital:** ETb/Es2s9YvDbf0Pkukid6zWZYJpne803tpIV4hMAc/y27b2xNvFOzTpraZOszZx905ip+JcUvdUdpog+GBEZGiaped3FTaV50qAxEED67eovTF1qRrrXsmDypf7KDDp0cxIR/KJlNeSQZ01bFIVl3whFcPjqdvBCKqeDyIPPr8=

